

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименования и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	4	1	60	60	1783.47	1783.47	4162.00	4162.00	20441,60	20441,60
2	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	4	1	44	44	1387.41	1387.41	3665.36	3665.36	16213,89	16213,89
3	Жилой дом	3	1	-	-	740.00	740.00	1890.00	1890.00	8800.00	8800.00
4	Жилой дом	3	1	-	-	740.00	740.00	1890.00	1890.00	8800.00	8800.00
5	Жилой дом	3	1	-	-	740.00	740.00	1890.00	1890.00	8800.00	8800.00
6	Жилой дом	4	1	-	-	740.00	740.00	2520.00	2520.00	11571.00	11571.00
7	Жилой дом	3	1	44	44	1360.00	1360.00	3665.36	3665.36	12389.00	12389.00
8	Жилой дом	3	1	44	44	1360.00	1360.00	3665.36	3665.36	12389.00	12389.00
9	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	4	1	86	86	2307.03	2307.03	6405.02	6405.02	27196.10	27196.10
10	Жилой дом со встроенным детским садом	3	1	-	-	1110.00	1110.00	1971.00	1971.00	13185.00	13185.00
11	Жилой дом	3	1	-	-	1110.00	1110.00	2835.00	2835.00	13185.00	13185.00
12	Жилой дом	3	1	-	-	1110.00	1110.00	2835.00	2835.00	13185.00	13185.00
13	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	4	1	-	-	2860.00	2860.00	2835.00	2835.00	36980.00	36980.00
14	Жилой дом	4	1	-	-	1400.00	2860.00	2835.00	2835.00	22410.00	22410.00
15	ТП №1	1	1								
16	ТП №2	1	1								
Итого						18747.91		43064.10			

Расчет количества машиномест для офисов:

В соответствии с СП 4.2.13330.2011 (приложение К) принимается 7 м/м на 100 работающих.
 Расчетное количество: $460 \times 7 / 100 = 32$ машино-мест.
 Проектное количество: 68 машино-мест

Расчет количества машиномест для жилой застройки:
 В соответствии с п. 3.5.156 Нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области принимается 40 м/м на 1 тыс. жителей. Расчетное количество: $1550 \times 40 / 1000 = 62$ машино-мест.
 Проектное кол-во машиномест: 168 машино-мест

Расчет площадок общего пользования (кол-во жителей 1550 чел):

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 1085 м² (1090 м²)
- для отдыха взрослого населения: 155 м² (176 м²)
- для занятий физкультурой (50%): 1550 м² (2000 м²)
- для хозяйственных целей и выгула собак: 465 м² (480 м²)
- для стоянки автомашин: 1240 м² (2100 м²)

Расчет количества мест в детских садах:

В соответствии с п. 3.5.156 Нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области (приложение 8) принимается 40 мест на 1 тыс. жителей. Расчетное количество: $1550 \times 40 / 1000 = 62$ места, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями 85%, получаем:
 $62 \times 0,85 = 53$ места, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа 70% от 85%, получаем:
 $53 \times 0,7 = 37$ мест - требуемая обеспеченность в дошкольных образовательных учреждениях для планируемого микрорайона.
 Проектное кол-во мест в детском саду: 37 мест

				26.14-0.00-00-AP		
				Микрорайон по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Карякин				12.14	
Проверил	Агамиров				12.14	
Разработ.	Манчунхаева				12.14	
				Стадия		Лист
				П		4
				Листов		
				000 "ТСП"		



Технические решения, принятые в проекте соответствуют экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта /Карякин А.И./

Инв. № подл. 26.14
 Подп. и дата 09.14
 Взам. инв. №